

# DES LOGEMENTS SUR MESURE POUR VOS COLLABORATEURS

Un projet immobilier pensé  
avec vous pour vos salariés

DÉCOUVRIR

Bouygues  
Immobilier  
LA VIE COMMENCE ICI



# UN PROJET IMMOBILIER

## POUR VOS COLLABORATEURS

UNE VALEUR AJOUTÉE POUR VOTRE ENTREPRISE  
UNE SOLUTION POUR VOS SALARIÉS

Face au défi du logement sur les territoires des Pyrénées Atlantiques et des Landes, Bouygues Immobilier 64-40 vous propose un accompagnement complet pour **concevoir des logements qui répondent aux attentes spécifiques de votre entreprise et de vos salariés.**

“ Grâce à notre expertise et à notre réseau de partenaires locaux, nous vous offrons des projets flexibles et évolutifs, intégrant des aménagements spécifiques en fonction des profils de vos collaborateurs. ”

**Une solution innovante, sur mesure  
et génératrice de valeur !**

1. DES LOGEMENTS À LA VENTE PERSONNALISABLES ET ATTRACTIFS >

2. LA VALORISATION DE VOTRE FONCIER DISPONIBLE >

# 1- DES LOGEMENTS À LA VENTE

## PERSONNALISABLES ET ATTRACTIFS

Bouygues Immobilier 64-40 vous propose **des logements à la vente, modulables et attractifs, pour que vous puissiez proposer des solutions de logement à vos collaborateurs.**

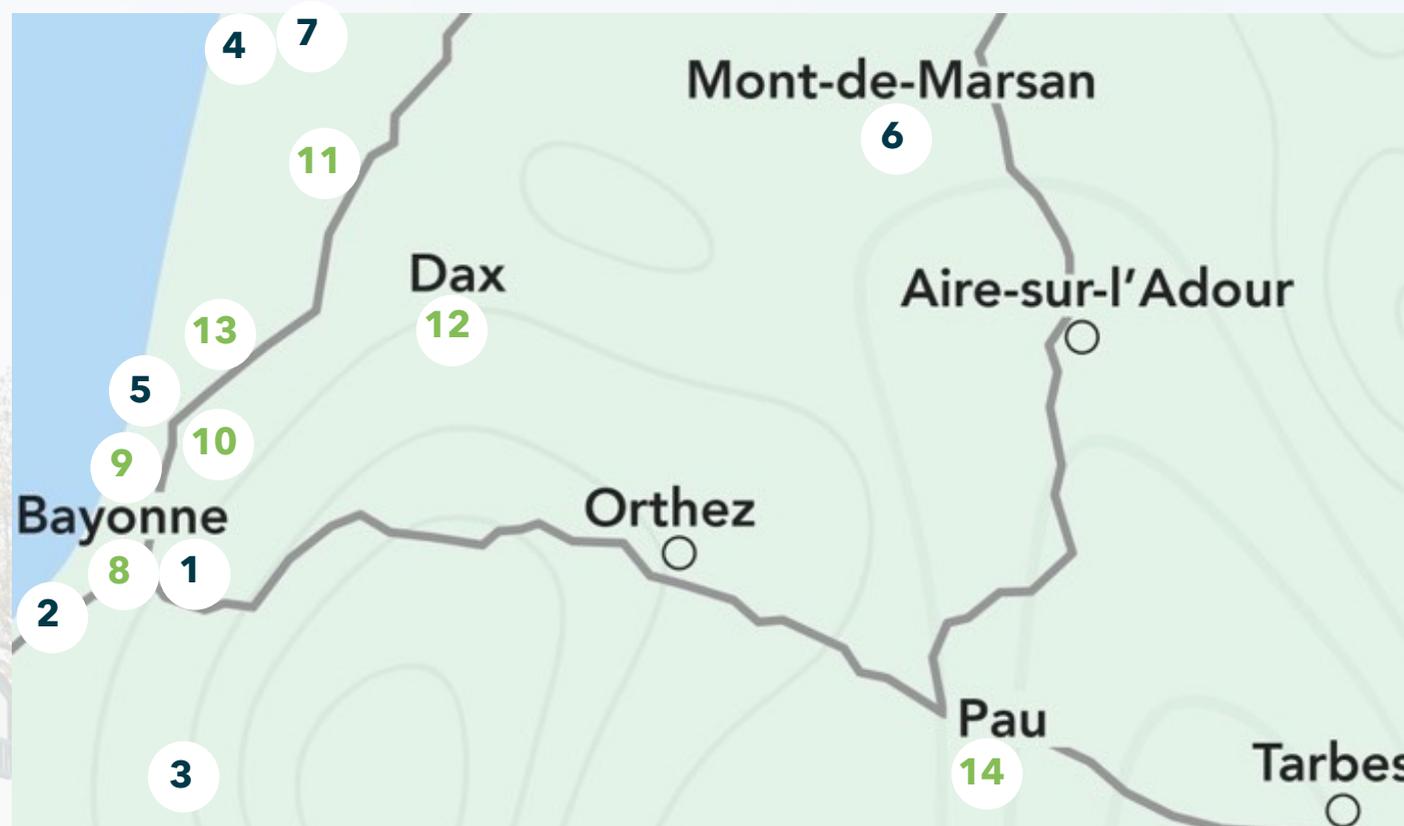
- ✓ Nous intégrons vos critères et exigences en termes **d'aménagements spécifiques** tels que du co-living, un espace de travail avec box isolé pour télétravail.
- ✓ Nous vous accompagnons aussi sur **le choix du mobilier et de l'agencement intérieur** afin de vous livrer une solution clef en main, pour vous et vos collaborateurs.

**Une solution doublement gagnante !**



# 1- DES LOGEMENTS À LA VENTE

PERSONNALISABLES ET ATTRACTIFS



## DES PROJETS À VENIR

**BAYONNE**

(64)

1

**ANGLET**

(64)

2

**ESPELETTE**

(64)

3

**BISCARROSSE**

(40)

4

**LABENNE**

(40)

5

**MONT DE MARSAN**

(40)

6

**PARENTIS-EN-BORN**

(40)

7

## DES PROJETS EN COURS DE COMMERCIALISATION

**VILLA ZURIA**

BAYONNE (64)

8

**LES HAUTS DE BOUCAU**

BOUCAU (64)

9

**LILLOIA**

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX (40)

10

**LE PARC DE BITCHE**

CASTETS (40)

11

**VILLA SERENA**

DAX (40)

12

**CANOPIÉE**

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE (40)

13

**CLOS NAVARRA**

PAU (64)

14

## 2- LA VALORISATION DE VOTRE FONCIER DISPONIBLE



Bouygues Immobilier 64-40 vous propose un accompagnement complet pour **valoriser vos actifs immobiliers inutilisés ou sous-exploités** (terrain nu, entrepôt, parking, bâtiment existant, etc.).

## 2- LA VALORISATION DE VOTRE FONCIER DISPONIBLE



### 01 ANALYSE DE FAISABILITÉ

Nous réalisons une étude approfondie des **aspects techniques, juridiques et financiers** du projet :

- ✓ **évaluation de votre bien** (topographie, servitudes)
- ✓ **estimation des coûts** de construction
- ✓ analyse du potentiel de **rentabilité**.

### 02 VALIDATION ADMINISTRATIVE

Nous vous **accompagnons** dans les échanges avec les collectivités locales afin

- ✓ d'assurer **la conformité du projet** avec le PLU
- ✓ d'obtenir **les autorisations** nécessaires à son développement.

### 03 CONCEPTION SUR MESURE

En collaboration avec des architectes et bureaux d'études, nous élaborons des **plans optimisés** en fonction des normes en vigueur et de vos attentes spécifiques en matière de taille, d'agencement et d'équipements des logements.

### 04 GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX

Nous collaborons avec des **entreprises locales** pour construire votre projet dans les meilleures conditions.

En coordonnant les différents corps de métier, nous veillons à **la conformité et la qualité des travaux, aux délais et aux budgets**.

# AMÉNAGEMENT T3 EN CO-LIVING



# AMÉNAGEMENT T3 EN CO-LIVING



# UN PROJET IMMOBILIER COMME STRATÉGIE RH

UNE SOLUTION DOUBLEMENT GAGANTE



## POUR VOUS

- ✓ Renforcer l'attractivité de votre entreprise et faciliter vos recrutements
- ✓ Valoriser votre marque employeur et fidéliser vos talents
- ✓ Affirmer votre contribution au développement de votre territoire

---

## POUR VOS COLLABORATEURS

- ✓ Accéder plus facilement à un logement adapté à leurs besoins
- ✓ Se sentir soutenus et accompagnés par leur employeur
- ✓ Alléger leur charge mentale personnelle pour mieux se concentrer sur leur carrière et leur engagement professionnel avec vous

# BOUYGUES IMMOBILIER

LE PARTENAIRE DE VOTRE PROJET

Investir dans un projet immobilier avec Bouygues Immobilier, c'est **bénéficier d'un accompagnement complet et personnalisé** pour trouver le dispositif adapté à votre situation et à vos attentes.

## ACQUISITION D'UN BIEN POUR UNE MISE EN LOCATION RÉSERVÉE À VOS COLLABORATEURS

Nous validons ensemble la faisabilité du projet et vous accompagnons dans la structuration du dispositif de location.

- ✓ **Logement locatif intermédiaire - LLI** : des logements à loyers modérés pour vos collaborateurs, et des avantages fiscaux et patrimoniaux pour vous
- ✓ **Location meublée non professionnelle - LMNP** : des logements meublés attractifs pour vos collaborateurs et une fiscalité avantageuse pour vous

## LOCATION D'UN BIEN PAR CONVENTIONNEMENT AVEC UN INVESTISSEUR PUBLIC OU PRIVÉ

Nous co-construisons votre projet à 3 - vous, l'investisseur et nous, Bouygues Immobilier - en définissant son cadre et en sélectionnant les typologies d'appartements les plus adaptées à vos besoins.

- ✓ **Convention locative entre vous et l'investisseur**
- ✓ **Vente** finalisée avec l'acquéreur et lancement des travaux
- ✓ **Plans personnalisés** avec un aménagement et un agencement sur mesure

## CONSTRUIRE AUTREMENT ET TRANSFORMER LES TERRITOIRES POUR RÉPONDRE AUX BESOINS EN LOGEMENTS

Bouygues Immobilier est un promoteur généraliste.

Nous travaillons sur 3 enjeux prioritaires :

- ✓ les attentes des collectivités,
- ✓ les besoins de nos clients,
- ✓ l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique.

Nous y répondons par :

- ✓ la création d'une collaboration entre public et privé pour favoriser l'avancée positive des dossiers
- ✓ la recherche de solutions les plus adaptées
- ✓ un accompagnement pour favoriser la réservation de logements pour les salariés dans nos programmes neufs



# UN ENGAGEMENT RSE

## POUR DES PROJETS DURABLES



### ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET ÉCO-CONCEPTION DE BÂTIMENTS DURABLES

- ✓ **Matériaux biosourcés** à faible empreinte carbone pour limiter la production d'énergie et de CO<sub>2</sub>.
- ✓ **Moindre consommation de ressources** via l'optimisation des procédés.
- ✓ **Réemploi de matériaux** et valorisation des déchets de chantier.
- ✓ **Partenariats locaux** pour le recyclage et les matériaux durables.
- ✓ **Réhabilitation de friches** pour leur offrir une seconde vie.

### IMPACT SOCIAL ET TERRITORIAL POSITIF

- ✓ **Travail collaboratif** avec les collectivités territoriales pour répondre aux attentes des territoires.
- ✓ Soutien de **l'économie locale et de l'emploi.**
- ✓ Contribution à **l'accessibilité des logements** pour les travailleurs locaux en apportant une solution à la pénurie de logement sur le territoire.

### INTÉGRATION DE LA BIODIVERSITÉ ET DU VIVANT DANS LES PROJETS

- ✓ Création **d'espaces végétalisés** dans chacun des projets pour lutter contre les îlots de chaleur.
- ✓ Collaboration avec des experts pour développer des solutions favorisant **la faune et la flore locales.**
- ✓ Maximisation des **zones perméables et végétalisées** favorables à la biodiversité.

# UN ENGAGEMENT RSE

POUR DES PROJETS DURABLES



## CHIFFRES CLEFS

**TOP 3**

des promoteurs  
bas carbone

**28%**

Réduire de 28 % **les émissions de CO2** entre 2021 et 2030.  
*Bouygues Immobilier a souhaité aller au-delà des 25 % minimum requis par la SBTi*

**25%**

Concevoir 25 % des surfaces des projets en « **biodiversité positive** » d'ici 2025.  
*Un objectif dépassé dès 2021, avec un taux de 38 % en 2023*

**5%**

Atteindre 5 % de **réemploi ou réutilisation** sur nos opérations d'ici 2030

# CONTACT

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

**05 59 57 10 20**

prix d'un appel local depuis un poste fixe

## **Arnaud DUNOYÉ**

Directeur de votre agence

Bouygues Immobilier Pyrénées-Atlantiques et Landes

[a.dunoye@bouygues-immobilier.com](mailto:a.dunoye@bouygues-immobilier.com)

+33 (0)6 62 09 59 56

**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI